

**Referencia:** 3894-H014-75000036566

**Tipo Inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 1.244.400 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:**
**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Sebastián de los Reyes

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28700

**Zona:** Fuente del Fresno


**m<sup>2</sup> construidos:** 1184  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 2200  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 1  
**Dormitorios:** 6  
**Baños:** 4  
**Aseos:** 2  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 3  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

!!!PRECIO NEGOCIABLE, SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Vivienda unifamiliar independiente en el municipio de San Sebastián de los Reyes, en la comunidad de Madrid.

Ubicado en la Urbanización Fuente del Fresno, magnífico chalet independiente de 885 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas y sótano (299 m<sup>2</sup>). 1.184 m<sup>2</sup>, construidos.

La vivienda se distribuye:

Planta principal:

Hall, gran salón con chimenea y con grandes ventanales y salida terraza y piscina de verano, comedor independiente, cocina con isla y comedor de día que tiene salida a la parcela, aseo de cortesía, y dormitorio de unos 40 m<sup>2</sup> con salida a terraza y piscina, vestidor y baño en suite con bañera de hidromasaje.

Primera planta:

Dormitorio principal de unos 40 m<sup>2</sup>, con salida a terraza, vestidor y baño en suite con bañera y plato de ducha, y 2 habitaciones y 2 baños completos, un segundo salón o zona de estar salón con chimenea y salida a terraza.

Planta baja:

Piscina climatizada, sauna con zona de duchas y aseo, garaje para dos coches, 2 dormitorios de servicio con 1 baño y cuarto de calderas.

En la planta sótano:

Pista de Squash, bodega y despensa.

Parcela de 2.200 metros cuadrados con jardín y piscina de verano, zona de barbacoa y parking. En la parcela se encuentra, además de la edificación principal, una edificación aislada prefabricada de madera.

La vivienda está ubicada dentro de una urbanización, con seguridad privada las 24h del día, como servicios comunes dentro de la urbanización. Con numerosas zonas verdes, centro comercial con tiendas, veterinario, polideportivo y parroquia.

Junto a la urbanización encontramos varios colegios, públicos, privados y concertados.

Cuenta con excelentes comunicaciones por carretera, así como línea de autobús al centro de Madrid.

---