

Referencia: 2586-H001-6965844
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: 280.300 €
Estado: Buen estado



Población: Alcalá de Henares
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28806
Zona: La Garena



M² construidos: 190 **Estancias:** 4 **Aseos:** 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Fantástico local comercial en planta calle, en la zona exterior del Centro Comercial La Garena, con gran visibilidad y paso de público. Gran escaparate de casi 11 mtrs. Se distribuye en dos plantas. La baja, de casi 120 m2, se compone de amplia sala diáfana, despacho tipo pecera, un pequeño almacén, cuarto de limpieza y dos aseos. La planta sótano se distribuye en un almacén diáfano de unos 71 m2 con acceso a zona de carga y descarga ubicada en el garaje. Dispone de suelo técnico de mármol, falso techo de escayola con canalización de aire acondicionado y paredes lisas

Ubicado en la zona exterior del Centro Comercial La Garena. El distrito Chorrillo-Garena, también llamado Distrito III, es uno de los cinco distritos municipales de la ciudad de Alcalá de Henares. Está compuesto por los barrios del Campo del Ángel, el Chorrillo y la Garena.

Situado entre la Autopista Radial 2 y las principales calles del crecimiento de Alcalá, la sede del Distrito está en el antiguo Centro Comercial Los Pinos del barrio del Chorrillo. La nueva zona de desarrollo del Distrito III es el barrio de la Garena, donde está la estación de Cercanías Madrid de las líneas C-2 y C-7.

El principal sector económico, el de servicios, está empatado con el de la industria, pues casi todas las industrias de la antigua N-II están aquí.