

**reference:** 2803-H001-5967479-AL

**property type:** commercial Comercio

**sale/rent:** for rent

**price:** 960 €

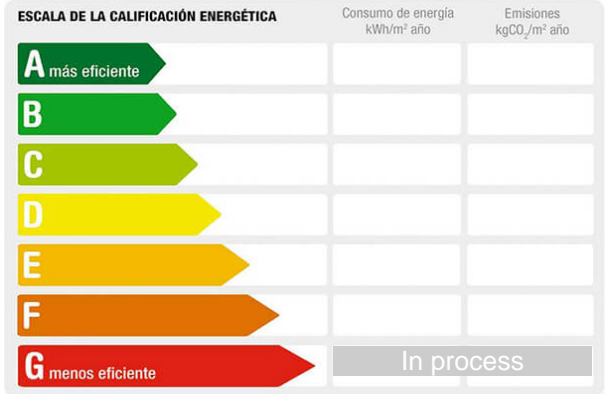
**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28031

**zone:** Villa de Vallecas-Casco Histórico


<b>sqm built:</b>	104
<b>living area:</b>	90
<b>plot sq.meters:</b>	0
<b>sqm terrace:</b>	0
<b>stays:</b>	3
<b>bathrooms:</b>	0
<b>toilets:</b>	1
<b>cupboards:</b>	0

<b>elevator:</b>	no
<b>swimming pool:</b>	no
<b>garages:</b>	0
<b>terraces:</b>	0
<b>storage room:</b>	no
<b>garden:</b>	no
<b>courtyard:</b>	no
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>	
<b>air conditioner:</b>	
<b>hot water:</b>	
<b>fuel:</b>	
<b>orientation:</b>	
<b>antiquity:</b>	
<b>outward/inward:</b>	
<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

¡¡¡SIN COMISIONES!!!

Local planta calle, con gran visibilidad y paso de público. Se distribuye en estancia diáfana, despacho, zona de almacenaje y dos aseos. Dispone de suelos de gres, falso techo y aire acondicionado canalizado.

Está ubicado en el casco histórico de Villa de Vallecas. Se trata de uno de los distritos periféricos mejor comunicados con el centro de la ciudad a través del ferrocarril. Cuenta con dos estaciones denominadas Vallecas (situada justo encima de la estación Sierra de Guadalupe de la Línea 1 de Metro) y Santa Eugenia, en el barrio del mismo nombre. Dispone de varias líneas de autobuses y la línea 1 de Metro de Madrid que recorre el Distrito con seis estaciones, Sierra de Guadalupe, Villa de Vallecas, Congosto, La Gavia, Las Suertes y Valdecarros.