

Referencia: **3764-H001-5925249**
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio
 Operación: Venta
 Precio: **950.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28012
 Zona: Centro-Lavapiés-Embajadores



M² construidos: 978 **Estancias:** 10 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!!PRECIO NEGOCIABLE, SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Local situado en la planta baja y sótano de un edificio de cuatro plantas, que dispone de ascensor. Se encuentra ubicado en Madrid.

Local comercial de 766,27 m2 en calle Colegiata, junto a la Plaza Mayor. Fachada a calle con tres ventanales, dos de ellos con acceso peatonal. La planta baja de 456,65 m2 construidos distribuida en zona de acceso y subiendo tres escalones zona de despachos de cristal, sala grande de reuniones y dos despachos.

La planta sótano de 309,62 m2 construidos distribuida en amplia sala diáfana, varios despachos con luz natural procedente del patio del edificio, varios almacenes ciegos, baños, dos núcleos de escaleras que comunican con la planta baja.

Cuenta con suelos de gres en despachos y aseos, pintura lisa en paredes. Carpintería exterior de madera pintada, acristalamiento sencillo, cerramiento de despachos en aluminio y cristal e instalación de aire acondicionado con Split en todas las estancias.

Situado en la calle Colegiata, constituida por edificios en su mayoría antiguos, propios del casco histórico de Madrid, con locales en planta baja, alternándose con viviendas, siendo las calles con más tránsito del barrio Toledo y Segovia.

Al tratarse del centro de Madrid y ser una zona muy turística, los locales casi siempre están ocupados, destinados a restauración y pequeño comercio minorista. Los accesos a la zona se producen desde las calles Alcalá, Mayor, Segovia, Toledo y Atocha. Por lo tanto está muy bien comunicado con el resto de la ciudad. Calles estrechas, con edificaciones en manzana cerrada de diversos tamaños y formas, en contraste con las calles principales, muy anchas, con edificios singulares y de mayor altura, principalmente en la Gran Vía, así como en las plazas más representativas.

Cuenta con servicios de autobuses urbanos, metro (parada cercana Tirso de Molina),supermercados, restaurantes cercanos (Casa Lucio), Hoteles y hostales, colegios (Centro de E.E.M.M. concertado Santa Bárbara), servicios de educación secundaria (Instituto de Educación Secundaria San Isidro) y centro de salud en la zona.
