

reference: 4183-H010-7059771

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 377.000 €

condition: Buen estado

address:
Nº: Cfloor: 1

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28034

zone: Fuencarral-Montecarmelo


sqm built:	83	lift:	yes	floor:	scaffold
living area:	57	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	2	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	2	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	2	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

La vivienda está distribuida en vestíbulo y pasillo, salón comedor, cocina con un pequeño lavadero, dos dormitorios y dos cuartos de baño. Posee una superficie construida aproximada de 82,44 m² de los cuales son útiles 57,30m² aproximadamente.

Cuenta con puerta de entrada normal, ventanas de aluminio lacadas en gris oscuro, persianas de aluminio, carpintería interior de madera barnizada, pintura lisa, suelo de parquet. Baño y cocina alicatados cerámicos. También dispone de instalación individual de calefacción y aire acondicionado centralizado. Armarios empotrados en los dormitorios. Incluye, además, dos plazas de garaje. Las zonas comunes disponen de piscina y pistas de pádel.

Se encuentra en una zona residencial en la zona norte de Madrid, en un barrio de reciente construcción, rodeado por viviendas de similares características. Con muy buena conexión con el centro de la localidad, con el que conecta mediante transporte público con facilidad ya que la estación de metro de Tres Olivos y la estación de cercanías Mirasierra-Paco de Lucía se ubica a solo un kilómetro. En la zona se ubican comercios, restaurantes entidades bancarias, colegios etc.

Dispone de buena comunicación con la M-40 con la que conecta en unos 500 metros de la comunidad, así como con la M-607.