



Inmoakasha Real Estate

C/ Ronda 44
Numancia de la Sagra

Teléfono: 683394811
Teléfono 2: 682124353
e-mail: comercial@inmoakasha.com
e-mail 2: info@inmoakasha.com

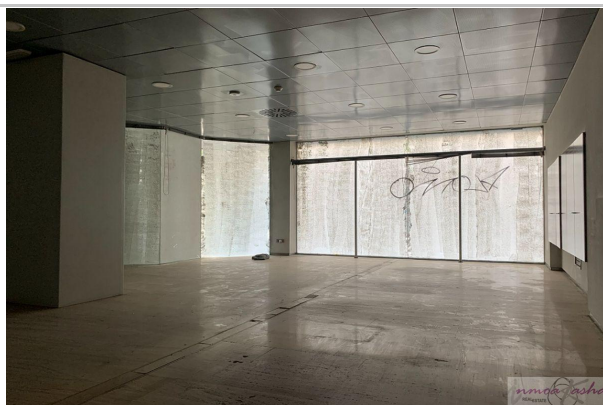
Referencia: **4276-H001-7461460**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **3.317.700 €**

Estado: Para reformar



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28014

Zona: Centro-Cortes



M² construidos: 485

Suelo de: porcelánico

útiles: 444

Garajes: 2

Estancias: 6

Aseos: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

!!!SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Lote compuesto por local comercial y dos plazas de garaje

Local comercial ubicado en planta baja de un edificio de oficinas de siete plantas sobre rasante y una bajo rasante destinada a garajes.

Fantástico local en una planta con gran visibilidad. En la distribución actual se encuentra una gran sala diáfana, tres despachos, zona de almacenaje y tres aseos, uno de ellos adaptado a minusválidos. Dispone de gran escaparate de unos 14 mts. falso techo con instalación de aire acondicionado canalizado y suelo técnico de mármol y tarima. Por su estupenda ubicación y gran versatilidad, es ideal para cualquier clase de negocio, así como para oficinas representativas de cualquier empresa

Las dos plazas de aparcamiento, marcadas con el nº 9 y 10, se sitúan en las plantas -2 y -3 del nº 10 de la misma calles, con acceso peatonal mediante escalera, ascensor y plataforma de bajada y subida de vehículos.

Se encuentra junto al Congreso de los Diputados, a escasos metros de la Calle Alcalá y próximo a Gran Vía, Plaza Mayor y Barrio de Las Letras, en una de las mejores y más transitadas, zona de Madrid. Dispone de varias líneas de autobuses de la EMT en la puerta, la estación de Metro de Sevilla (L2) a escasos metros y la estación de Cercanías-RENFE de Sol, en las proximidades.
