

reference: 4367-H001-TA-6983772

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 124.380 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 0

town: Pezuela de las Torres

province: Madrid

postal code: 28812

zone: Casco Urbano



sqm built: 154
living area: 0
plot sq.meters: 312
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 1
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

¡¡¡PRECIO NEGOCIABLE SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡POSIBILIDAD DE FINANCIAR EL 100%!!! - ¡¡¡INMUEBLE TAPIADO!!!

La vivienda se distribuye en tres dormitorios, un baño, salón-comedor y cocina, sobre una superficie de 154.32 metros cuadrados construidos, distribuido en dos plantas. Tiene como anejos un garaje.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con garaje, dos salones, tres dormitorios, un baño y una cocina

El Inmueble se encuentra con el acceso tapiado.

El Inmueble se transmitirá (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre el Inmueble (v) con el acceso tapiado (vi) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor y (vii) sin dotación de servicios y suministros.

El Adquirente asumirá (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) el coste que conlleve el destapiado del acceso al Inmueble y (v) la adecuación registral y catastral del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/ (i) estado de conservación (ii) los vicios vistos y aparentes (iii) la regularización registral o catastral (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.

Condiciones específicas

Este inmueble necesita una reforma integral. El comprador deberá asumir los costes de la reforma y los de cualquier gestión u obligación que se derive para su conservación o adecuación a su costa.

El inmueble se transmite (i) como cuerpo cierto (ii) por precio a tanto alzado (iii) como un todo, inseparable y (iv) en el estado de cargas, físico, jurídico, posesorio, de pago de impuestos, tributos, tasas y, en su caso, gastos de comunidad, urbanístico, administrativo, de construcción, de licencias, medioambiental, de conservación y limpieza en que se encuentre en el momento de la transmisión no asumiendo el vendedor ninguna responsabilidad que se pudiera derivar de lo anterior.

El vendedor no responde de los vicios aparentes y manifiestos del inmueble.

El Inmueble se transmitirá sin dotación de servicios ni suministros.
