

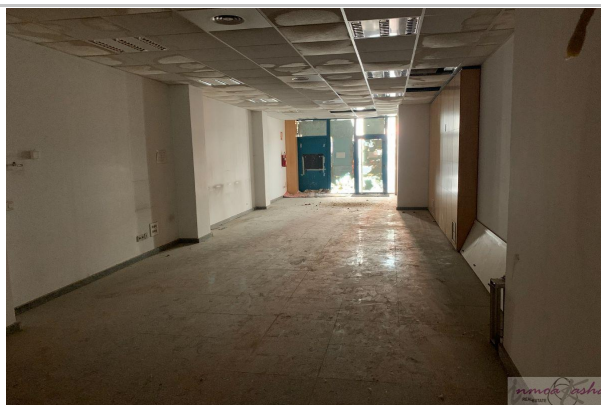
Referencia: **2393-H001-5931662-AL**

Tipo inmueble: Local comercial Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **3.980 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28020

Zona: Tetuán-Berruguete



**M² construidos:** 325      **útiles:** 306      **Estancias:** 3

**Aseos:** 2

### Descripción:

¡¡¡SIN COMISIONES!!! - ¡¡¡SEIS MESES DE CARENIA!!!

6 meses de carencia en renta + la parte proporcional prorrateada del I.B.I a abonar mensualmente por el arrendatario + los gastos de comunidad de propietarios a abonar mensualmente por el arrendatario

Antigua sucursal bancaria. Local distribuido en dos plantas. La baja de unos 182 m2 y un sótano destinado a aseos y almacenaje, de unos 123 m2

Se distribuye en dos plantas, la planta sótano se compone de almacén con forma irregular que ocupa casi toda la planta, dos aseos y un pequeño cuarto de limpieza. La planta baja tiene una sala diáfana muy amplia, un cuarto de instalaciones y dos despachos, uno de ellos tipo pecera. Cuenta con suelo técnico de gres, falso techo, aire acondicionado canalizado, carpintería interior de madera y escaparate con cristales de seguridad

Situado en el Distrito de Tetuán, provincia de Madrid. Se encuentra en planta sótano y baja de un edificio de siete plantas sobre rasante y una bajo rasante. Se ubica en una de las calles más comerciales de Madrid, Bravo Murillo donde podemos encontrar todo tipo de comercio, tanto pequeño como grandes cadenas de supermercados, gimnasios, etc. Dispone, prácticamente en la misma puerta, de la estación de Metro de Estrecho (L1) a escasa distancia del local y varias líneas de autobuses de la EMT que lo conecta con el centro de Madrid y barrios más periféricos. Todo ello hace del local un valor seguro