



## Inmoakasha Real Estate

C/ Ronda 44  
Numancia de la Sagra

Teléfono: 683394811  
Teléfono 2: 682124353  
e-mail: comercial@inmoakasha.com  
e-mail 2: info@inmoakasha.com

Referencia: **3467-H001-6965776-AL**

Tipo inmueble: Local comercial Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **3.450 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28025

Zona: Carabanchel Bajo-Vista Alegre



**M² construidos:** 305 **Estancias:** 1

### Descripción:

¡¡¡SIN COMISIONES!!!

Local comercial de 305m2, distribuido en planta baja y sótano, ubicado en la calle Oca 76, eje comercial principal del barrio de Carabanchel, integrado por las calles General Ricardos, La Laguna y Vía Carpetana

Está situado en la esquina de la planta baja de un edificio residencial de cinco plantas sobre rasante, con gran visibilidad y afluencia de público.

La zona dispone de una gran variedad de comercios en la zona, tanto pequeños negocios como grandes superficies.

Cuenta además con excelente comunicación tanto por transporte privado, como público, con varias líneas de autobuses y estación metro de Vista Alegre en la puerta

Actualmente se encuentra distribuido en varias estancias y dos aseos en planta baja y siete estancias destinadas a distintos usos, vestuario con ducha y aseo, en planta sótano, si bien su gran versatilidad le permite cualquier distribución. Dispone de gran escaparate de más de 20 metros ideal para cualquier negocio que precise de mostrar producto y techos altos, dando sensación de amplitud al interior