

reference: 4443-H001-TA-6764181

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 136.000 €

condition: Buen estado



address:

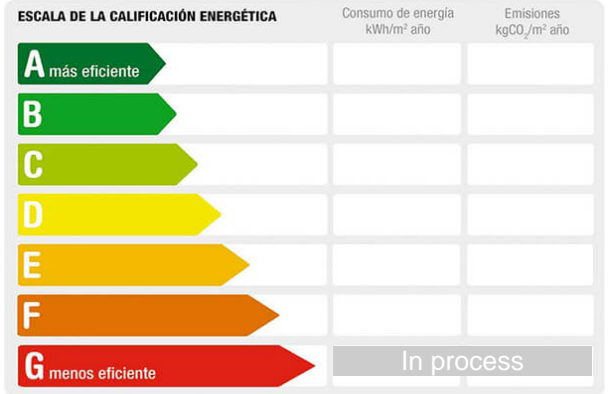
Nº: Bfloor: 3

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28041

zone: Usera-San Fermín



sqm built: 83
living area: 66
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 1
bedrooms: 2
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 1
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: stoneware
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡POSIBILIDAD DE FINANCIAR EL 100%!!!

Piso de dos dormitorios y un baño. Se encuentra en la tercera planta de un edificio residencial de cinco plantas sobre rasante, el cual no dispone de ascensor. Situado en Madrid.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón-comedor, cocina independiente, un baño y terraza descubierta. La superficie construida de la vivienda es de 82 m².

Cuenta con cocina amueblada con muebles altos y bajos. Dispone de suelos de gres en todas las estancias.

Se encuentra en el barrio de San Fermín, un barrio perteneciente al distrito de Usera, en la ciudad de Madrid. El barrio está delimitado por el río Manzanares al este, la M-30 y el nudo sur al norte, al oeste la Avenida de Andalucía y el barrio de Orcasur y al sur con la autopista M-40 y el nudo super-sur.

El Inmueble se encuentra con el acceso tapiado.

El Inmueble se transmitirá (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre el Inmueble (v) con el acceso tapiado (vi) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor y (vii) sin dotación de servicios y suministros.

El Adquirente asumirá (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) el coste que conlleve el destapiado del acceso al Inmueble y (v) la adecuación registral y catastral del Inmueble.

La Propiedad no responderá de/l (i) estado de conservación (ii) los vicios vistos y aparentes (iii) la regularización registral o catastral (iv) las discrepancias de cabida, que pudieran existir (v) responsabilidad alguna en la obtención de la licencia de habitabilidad para la habitabilidad del Inmueble, salvo que en la Comunidad Autónoma donde se ubique el Inmueble sea obligatoria su entrega y (vi) cualesquiera costes, gastos, honorarios, aranceles o tributos que se deriven de lo anterior.
