

Referencia: 4484-H001-7460990
Tipo inmueble: Local comercial Comercio
Operación: Venta
Precio: 438.700 €
Estado: Buen estado



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28028
Zona: Barrio de Salamanca-Fuente del Berro



M² construidos: 326 **Estancias:** 7 **Aseos:** 2

Descripción:

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Local distribuido en dos plantas. La planta baja tiene unos 147 m2 y la planta sótano, tiene una superficie aproximada de 179 m2

Fantástico local comercial en planta calle de esquina con gran visibilidad. Se distribuye en dos plantas. La planta baja dispone de una amplia sala diáfana y un despacho tipo pecera. La planta sótano se distribuye en tres estancias para almacenaje, cuarto de luces, cuarto de máquinas y dos aseos.

Dispone de una gran fachada, de más de 20 mtrs que se puede destinar, casi en su totalidad a escaparate, suelo técnico de gres, falso techo con canalización de aire acondicionado y cristales de seguridad

El local se encuentra ubicado en la planta baja y sótano de un edificio residencial de siete plantas sobre rasante y una bajo rasante, en el madrileño barrio de Fuente del Berro, perteneciente al distrito de Salamanca. En las proximidades dispone de todo tipo de comercios, lo que lleva un número elevado de público y la comunicación es excepcional, con varias líneas de autobuses de la EMT. Así mismo encontramos la estación de Metro de Manuel Becerra (L2) a escasos 10 minutos