

Referencia: **4617-H001-6062078**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **519.200 €**  
Estado: Buen estado



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28003  
Zona: Moncloa-Ciudad Universitaria



**M<sup>2</sup> construidos:** 776      **útiles:** 705      **Estancias:** 4

### Descripción:

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡INMUEBLE EN VENTA ESPECIAL!!!

Local comercial en Ciudad Universitaria de 776 m<sup>2</sup>. Antiguo gimnasio, se distribuye en planta sótano, excepto pequeño recibidor en planta calle. Prácticamente diáfano

Entorno plenamente consolidado, con mucho potencial debido a la proximidad con la Universidad Complutense de Madrid. Tiene infraestructuras terminadas y completas: alumbrado, alcantarillado, abastecimiento de agua, y vías públicas pavimentadas. Además, dispone de equipamientos suficientes: comercial, deportivo, escolar, asistencial, religioso, lúdico y zonas verdes.

Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona. Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse buenas.

Inmueble sujeto a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas, garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.

¡Tienes hasta el día 13/02/2024 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!