Inmoakasha Real Estate

C/ Ronda 44
Numancia de la Sagra

Teléfono: 683394811
Teléfono 2: 682124353
e-mail: comercial@inmoakasha.com
e-mail 2: info@inmoakasha.com

Referencia:	**4799-H001-7298460-AL**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Alquiler
Precio:	**2.355 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28030
Zona:	Moratalaz-Vinateros

M² construidos:	262	**Estancias:**	5	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡INMOBILIARIA CON LLAVES!!! - ¡¡¡3 MESES DE CARENCIA!!!

Local comercial situado en la calle Luis de Hoyos Sainz, número 50, de la ciudad de Madrid. El local está compuesto por tres fincas registrales, que suman una superficie total de 261,83 metros cuadrados construidos y una superficie útil de 232,19 metros cuadrados. El local se encuentra situado en la planta baja de un edificio de cuatro alturas sobre rasante, construido en el año 1988. El local tiene acceso directo a la calle, con amplia fachada con escaparates, otorgándole una gran visibilidad. El local está situado en una calle con mucho tráfico peatonal, frente a un parque, con actividad comercial. El local se sitúa en esquina, elevado respecto a la calle, resultando muy fácilmente visible e identificable desde su entorno próximo. Tiene mucha longitud de fachada y altura libre suficiente. Local con amplia zona diáfanas y dependencias para almacén, despachos y aseos.

El local tiene solados cerámicos, paredes con revestimiento vinílico y pintadas falso techo fachada de granito y revestimiento cerámicocarpintería exterior de aluminio e interior de madera. Dispone de instalación de agua, electricidad, datos y aire acondicionado.

El resultado es un local fácilmente aprovechable y en una buena ubicación.

La zona de influencia del local es el entorno residencial próximo por extensión el conjunto del barrio de Vinateros y el distrito de Moratalaz. Se trata de una zona predominantemente residencial, en edificios de bloque aislado de diversas alturas entre zonas ajardinadas.

La zona se encuentra perfectamente comunicada por transporte público. A su alrededor encontramos varias paradas de autobús con líneas regulares. Además, la paradas de metro Artilleros y Pavones (L9) se encuentran a 300 y 400 metros, respectivamente. Cuenta además con fácil acceso por carretera A-3 y M-40.

Madrid es un municipio y ciudad de España. La localidad, con categoría histórica de villa, es la capital del Estado y de la Comunidad de Madrid. Dentro del término municipal de Madrid, el más poblado de España, viven 3.266.126 personas empadronadas, según el INE de 2019. El área metropolitana asociada tiene una población de 6.507.184 habitantes