

**Referencia:** 4802-H001-7510100-AL  
**Tipo inmueble:** Local comercial Comercio  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.900 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28038  
**Zona:** Puente de Vallecas-Numancia



**M<sup>2</sup> construidos:** 141                      **Estancias:** 5                      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡INMOBILIARIA CON LLAVES!!! - ¡¡¡3 MESES DE CARENIA!!!

3 meses de carencia en renta + la parte proporcional prorrateada del I.B.I a abonar mensualmente por el arrendatario + los gastos de comunidad de propietarios a abonar mensualmente por el arrendatario

Antigua oficina de entidad financiera, situada en la avenida de la Albufera, 111, de Madrid.

Son 3 referencias catastrales. El total de metros construidos 141 aproximadamente.

Una de las calles más comerciales del distrito de Puente de Vallecas, con gran afluencia peatonal y comercial. Local con aseos y despacho en un edificio construido en 1950 y rehabilitado en 2002, sin ascensor. Edificio de cinco alturas. Bien comunicado por transporte público.