

Referencia: **4851-H001-6965827**  
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **192.400 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Coslada  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28821  
 Zona: El Barral Ferial



**M<sup>2</sup> construidos:** 138                      **Estancias:** 3                      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - ¡¡¡INMUEBLE EN VENTA ESPECIAL!!!

Edificio de ocho plantas. Local comercial con acceso directo situado en planta baja. Se distribuye en amplia estancia diáfana, despacho tipo pecera, zona de almacenaje, dos aseos y cuarto de limpieza. Dispone de amplio escaparate de 13 mtrs linealis y una altura de techo de 2,70 mtrs

Se encuentra ubicado en el municipio de Coslada, provincia de Madrid.

El entorno dispone de los servicios mínimos (suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, acceso rodado y evacuación de aguas residuales) encontrándose en un buen estado de conservación). Dispone también de equipamiento como comercial, escolar y sanitario.

Las comunicaciones del entorno con el resto de la población pueden considerarse buenas. Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse suficientes.

Coslada es un municipio de España perteneciente a la Comunidad de Madrid. Ubicado en el Corredor del Henares, con una extensión de 12,03 km<sup>2</sup> y 81 860 habitantes. Limita al este con San Fernando de Henares y con Madrid, y limita también con Madrid al norte, al sur y al oeste. Salvo su límite con San Fernando, se encuentra rodeado por el término municipal de Madrid

Inmueble sujeto a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas, garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.

¡Tienes hasta el día 06/11/2023 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!

---