Descripción:

!!!SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

6 meses de carencia en renta + la parte proporcional prorrateada del I.B.I a abonar mensualmente por el arrendatario + los gastos de comunidad de propietarios a abonar mensualmente por el arrendatario

Local comercial, con acceso directo, de una sola planta, con una superficie total de 191,38 m², ubicados en el barrio de Puerta del Ángel, distrito de La Latina.

Las comunicaciones del entorno con el resto de la población son suficientes para las necesidades de la zona.

Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse suficientes.

El entorno goza de infraestructuras terminadas, como red de alumbrado, alcantarillado, abastecimiento de agua y vías públicas totalmente pavimentadas. Además dispone de servicios al alcance de todos como: comercial, deportivo, escolar, asistencial, religioso, lúdico y diversas zonas verdes

Condiciones válidas para arrendamientos de inmuebles identificados con el icono de campaña 6 MESES CARENCIA para ofertas presentadas desde el 19/04/2023 hasta el 07/07/2023 (ambos incluidos), en las que, en caso de ser acordada y aceptada la oferta por la propiedad y el ofertante, se formalice el contrato de arrendamiento en, o con anterioridad al 31/07/2023 (incluido).

La carencia (correspondiente al presente activo y debidamente identificada en la descripción del mismo), es aplicable únicamente a: i) el importe mensual a pagar en concepto de renta publicada ii) a la parte proporcional prorrateada del I.B.I a abonar mensualmente por el arrendatario y iii) a los gastos de comunidad de propietarios a abonar mensualmente por el arrendatario.

Impuestos, gastos, tasas, fianzas, costes y alta de suministros, no incluidos en la renta publicada, siendo todos éstos a cargo del arrendatario.