

Referencia: **4805-H001-7510357-AL**
 Tipo inmueble: Local comercial Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.565 €**
 Estado: Buen estado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28038
 Zona: Puente de Vallecas-Numancia



M² construidos: 287

Estancias: 6

Aseos: 2

Descripción:

!!!SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - !!!SEIS MESES DE CARENIA!!!

6 meses de carencia en renta + la parte proporcional prorrateada del I.B.I a abonar mensualmente por el arrendatario + los gastos de comunidad de propietarios a abonar mensualmente por el arrendatario

Local comercial con acceso directo a la Av Peña Prieta situado en la ciudad de Madrid, en el distrito de Puente de Vallecas.

Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad, donde se ubican las oficinas de las entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 80%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario.

El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo.

El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie construida 287 metros, de los cuales 211 son en planta baja y 76 el planta sótano, según catastro, con una fachada lineal principal de 25 m.

El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona de atención al público, un despacho, aseos y zona de archivos.

En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas.
