

Reference: **3640-H001-5967133-REN**  
 Property type: Commercial Comercio  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **155.000 €**  
 Condition: To be reformed



Town: Madrid  
 Province: Madrid  
 Postal code: 28025  
 Zone: Carabanchel Bajo-Vista Alegre



**Sqm built:** 155      **Living area:** 136      **Stays:** 2  
**Toilets:** 2      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

!!!SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!! - !!!INMUEBLE EN VENTA ESPECIAL!!!

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:** El Inmueble se encuentra arrendado a tercero con título de arrendamiento, consúltenos por las condiciones especiales del mismo. No permite visitas físicas al inmueble. Dicha situación ha sido especialmente tenida en cuenta en la fijación del precio.

Loca situado en la planta baja de un edificio de cuatro alturas sobre rasante en el barrio de Vista Alegre, en el distrito de Carabanchel

Carabanchel es uno de los 21 distritos que conforman la ciudad de Madrid, España. Se divide administrativamente en los barrios de Comillas, Opañel, San Isidro, Vista Alegre, donde se ubica el local, Puerta Bonita, Buenavista y Abrantes. En 2018 tenía una población de 243 959 habitantes, siendo por ello el distrito más poblado de la capital. Carabanchel se encuentra situado en el sector sur de la ciudad, entre las autopistas M-30, M-40, A-42 y la Vía Carpetana. Limita al norte con el río Manzanares y con el distrito de Arganzuela al sur, con la localidad de Leganés al este, con el distrito de Usera y al oeste, con el distrito de Latina.

La zona dispone de una excelente comunicación por transporte público con varias líneas de autobuses urbanos de la EMT, así como la estación de Metro de Vista Alegre, L5

¡Inmueble con Venta Especial! Los inmuebles con Venta flash están sujetos a un proceso especial de venta mediante subasta. Se establece un periodo en el que los interesados podrán presentar ofertas, garantizando así la igualdad de oportunidades en el proceso.

¡Tienes hasta el día 15/11/2023 a las 18:00 para realizar tu mejor puja!

---