

Reference: **4355-H001-7403271-AL**

Property type: Commercial

Sale/rent: For rent

Price: **2.740 €**

Condition: Good condition

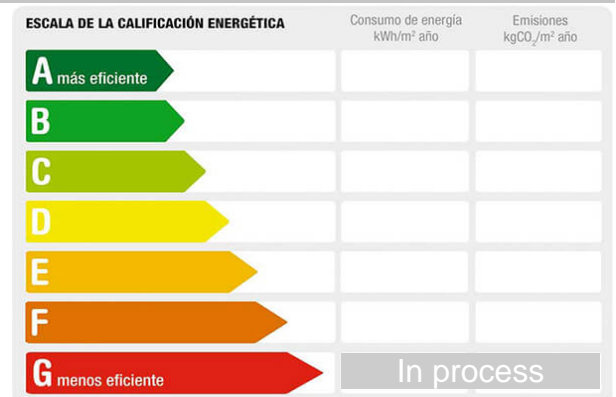


Town: Madrid

Province: Madrid

Postal code: 28027

Zone: Ciudad Lineal-San Pascual



**Sqm built:** 246      **Garages:** 2      **Stays:** 6

**Toilets:** 2

**Description:**

¡¡¡SIN COMISIÓN DE AGENCIA!!!

Local comercial situado en planta baja con acceso directo desde la calle Agastia, a la que tiene fachada con dos huecos, uno de ellos de acceso y el otro escaparate, y cajero automático, y lateral al retranqueo de parcela paralelo a la calle Fernández Caro, donde tiene seis huecos que se perciben desde ésta.

Se distribuye en zaguán, vestíbulo, zona de atención al público, cuarto de cajeros, despacho de dirección, cuarto de climatización, distribuidor aseos, cuarto de limpieza, archivo y búnker.

Tiene forma rectangular con fila de pilares centrales. Se ubica sobre el nivel de calle que se salva con tres escalones y máquina salva escalones.

Local comercial de una sola planta, con acceso directo, de una superficie de 196,30m<sup>2</sup>, en el distrito de Ciudad Lineal de Madrid, en la calle Fernández Caro número 11, con vuelta a la calle Agastia 2.

El local incorpora anexas dos plazas de garaje